

# CONCEVOIR, STRUCTURER, FAIRE GRANDIR.

Hubis Group est un écosystème intégré qui accompagne la conception, la structuration et la commercialisation de projets immobiliers et entrepreneuriaux de A à Z.

**360°**

APPROCHE

**4+**

Pôles d'Expertise

**360°**

Accompagnement

**1er**

Partenaire Unique

# PLUS QU'UN PRESTATAIRE, UN PARTENAIRE.

"

*De la conception à la gestion, votre projet mérite un partenaire qui en comprend chaque dimension.*

"

— La vision Hubis Group

Hubis Group est un écosystème intégré qui accompagne la conception, la structuration et la commercialisation de projets immobiliers et entrepreneuriaux. Cette approche permet d'optimiser la prise de décision, de valoriser les actifs et d'assurer une exécution efficace.

01

## Vision Globale

Une lecture complète de votre projet, de la faisabilité à la commercialisation.

02

## Cohérence Garantie

Tous les intervenants partagent la même vision — fini les pertes de sens.

03

## Efficacité Opérationnelle

Un seul point de contact, des délais maîtrisés, des coûts optimisés.

04

## Durabilité

De la conception initiale à la gestion dans le temps — sur tout le cycle de vie.

# QUATRE EXPERTISES, UN SEUL ÉCOSYSTÈME.



01

## Architecture & Design

Espaces qui allient esthétique, fonctionnalité et valeur patrimoniale du concept à la livraison clé en main.

### SERVICES

- Conception architecturale & plans
- Design d'intérieur & aménagement
- Maîtrise d'œuvre & suivi de chantier
- Valorisation et réhabilitation



02

## Communication & Marketing

Construction de l'image de vos projets, Identité visuelle, Stratégie Digitale et rayonnement.

### SERVICES

- Identité visuelle & Direction artistique
- Stratégie de communication & Storytelling
- Positionnement de marque & Stratégie d'image
- Supports marketing & Commerciaux



03

## Stratégie & Commerce

Structuration et commercialisation de vos projets avec une approche orientée résultats.

### SERVICES

- Étude de faisabilité & business plan
- Positionnement et stratégie de prix
- Commercialisation et vente
- Accompagnement investisseurs



04

## Syndic Professionnel

Gestion transparente, structurée et durable de vos copropriétés avec réactivité et digitalisation.

### SERVICES

- Gestion administrative & comptable
- Assemblées générales & suivi
- Maintenance et prestataires
- Espace copropriétaire digital

# LE CYCLE HUBIS — DE LA VISION À LA RÉALITÉ.

01

## Écoute & Analyse

Compréhension approfondie du projet, audit de faisabilité et cadrage stratégique.

02

## Conception

Architecture, design, positionnement produit et dossier de projet complet.

03

## Structuration

Montage financier, juridique et administratif. Stratégie commerciale définie.

04

## Exécution

Pilotage de la réalisation, coordination des équipes et commercialisation active.

05

## Gestion Durable

Prise en charge post-livraison via le pôle syndic suivi et valorisation.

## POURQUOI HUBIS GROUP

# CE QUI NOUS DISTINGUE.

### 01 — Intégration Totale

Architecture, commerce, communication et gestion réunis sous un même toit.

### 02 — Vision Stratégique

Nous conseillons, anticipons et recommandons en fonction de l'objectif final.

### 03 — Interlocuteur Unique

Un seul point de contact qui orchestre tout et en est pleinement responsable.

### 04 — Valorisation Actifs

Notre approche combinée maximise la valeur perçue et réelle de chaque projet.

### 05 — Exécution Rigoureuse

Des process éprouvés, des délais respectés, des comptes rendus réguliers.

### 06 — Partenariat Long Terme

De la première idée à la gestion post-livraison, Hubis est là à chaque étape.

# LA GESTION DE VOTRE RÉSIDENCE RÉINVENTÉE.

Notre service de syndic professionnel garantit une gestion transparente, structurée et durable de vos copropriétés. Fini les syndics inaccessibles et les comptes opaques.

## Transparence Totale

Accès en temps réel aux comptes, aux décisions et aux interventions via votre espace copropriétaire digital.

## Réactivité Garantie

Traitement de vos demandes sous 48h. Un interlocuteur dédié qui connaît votre résidence.

## Gestion des Travaux

Sélection rigoureuse des prestataires, suivi de chantier, contrôle qualité et reporting.

## Assemblées Générales

Organisation, animation et suivi des AG avec convocations légales et procès-verbaux soignés.

### HUBIS SYNDIC EN CHIFFRES

48h

Délai de réponse max.

100%

Accès digital comptes

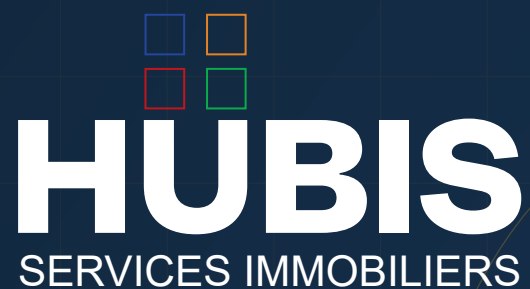
0dt

Frais cachés

360°

Gestion intégrée

Évaluation Gratuite



# PRÊT À DÉMARRER VOTRE PROJET ?

Contactez-nous pour discuter de votre projet et découvrir comment  
Hubis Group peut vous accompagner vers le succès.

## NOUS CONTACTER

Immeuble Babel Rue jean jacques Rousseau Bloc C 5ème étage Tunis montplaisir, 1078

(+216) 22 507 470 - (+216) 94 000 940 - (+216) 29 591 562

Contact@hubisgroup.com - www.hubisgroup.com